



■ 一周头条

“金九惠乐周”黄山首日迎客两万。初秋时节，在黄山之巅，天空时而放晴，时而云雾曼妙，好像一幅幅动感的水墨画，给予游客多样的享受。9月9日是“金九惠乐周”活动首日，黄山风景区迎来两万名游客登山览胜。

近日，黄山风景区推出“金九惠乐周”活动，从9月9日至9月17日，安徽、上海、山东、河南、湖北、江西、湖南、山西、福建九省及南京、苏州、徐州、淮安、扬州、宁波、温州、金华、湖州九市的游客来黄山风景区旅游均可享受99元/人的景区优惠门票。

■ 行业信息

1. 报告预计国庆黄金周国内游将达6.5亿人次。国庆黄金周即将来临，携程旅游近日发布的报告称，今年十一长假将有超过6.5亿人次国内游、超600万人出境游，创历史新高。

据悉，今年中秋节、国庆节放假调休八天，对旅游市场构成利好。从携程平台上的国内游订单看，目前最热门的前十位目的地省市是：海南、云南、北京、甘肃、广西、四川、福建、新疆、内蒙古、广东。不少国内游线路报名人数是去年同期的两倍。海南线路国庆收客超过去年同期90%，北京、新疆、内蒙古、广西桂林和北海等跟团游报名人数，较去年增长率都在150%以上。

出境游方面，从9月28日起，出游人数明显上升，欧美等出境游开始进入高峰。出游最高峰出现在10月1日、9月30日、10月2日。携程报告预计，今年国庆黄金周最受出境游游客青睐的前十位目的地分别是：泰国、日本、美国、新加坡、澳大利亚、加拿大、越南、意大利、俄罗斯、马来西亚，去年排名第一的韩国跌出前十位。

2. 九华山与今典集团达成禅意小镇项目合作意向。2017年9月2日，今典集团董事局联席主席张宝全率集团高层及投资顾问一行来九华山实地考察禅意小镇项目，并与管委会正式签署《项目合作意向书》。

九华山禅意小镇项目选址位于九华山风景区九华乡拥华村，用地面积约872亩，主要进行度假、休闲、体验式旅游项目、禅修养生、康体疗养旅游项目和佛学宗教、地藏文化等旅游文化创意项目开发及旅游公共服务基础设施建设。今典集团作为中国旅游度假领域的开创者和先行者，打造了中国第一度假目的地连锁品牌——红树林度假世界，在三亚、青岛等地均有成功案例，在休闲度假旅游项目开发上具有丰



富的经验；九华山风景区拟与今典集团合作，投资30-40亿元，将禅意小镇项目打造成为九华山休闲度假旅游的标志性精品工程，加速旅游产业升级，推动旅游再创业。

3. 铜陵市在全省率先建立基本养老服务清单制度。据悉，作为全省唯一的中央财政支持的居家和社区养老服务改革试点城市，今年铜陵市在试点任务中明确提出要探索建立基本服务清单。近日，市政府印发《关于试行基本养老服务清单制度的实施意见》，在全省率先建立基本养老服务清单，列出15项养老服务内容，进一步明确了政府在养老服务中的职责，厘清相关责任单位任务内容，推进铜陵市基本养老服务均等化、标准化、法治化。

根据实施意见，铜陵市明确以“党政主导、社会参与，突出重点、适度普惠，统筹资源、强化服务，完善制度、改革创新”为基本原则，梳理出基本养老服务项目主要包括困难老年人居家养老服务补贴、重度残疾老年人护理补贴、特困供养老年人基本生活和照料服务、老年人意外伤害保险、基本医疗保险补贴、老年人健康体检、老年人健康指导、老年人家庭医生签约服务、基本养老和医疗保险服务、老年人文体活动服务、老年人休闲优待服务、市内公共交通费用减免、无障碍环境建设、老年人法律援助以及老年人安全应急服务共15项。

4. 江苏拟打造健康养老服务产业“航母”。9月8日，江苏省政府公布了《全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》（简称《意见》），要求通过实施一批重大项目，培育一批服务业集聚区和创新企业，使养老服务业成为该省重要的经济增长极。

截至去年底，江苏省60周岁以上老年人口达到1719.26万，占户籍人口的22.1%，是全国老龄化程度最高的省份，健康养老服务市场巨大。2016年，江苏省级财政对社会养老服务体系投入就达8亿元，目前省内正在实施13个重大项目，5年内要完成投资934亿元。

“十三五”期间，江苏每个设区市至少培育两家以上品牌养老服务机构或组织，一家能连锁5家以上养老机构，一家能连锁10家以上社区居家养老服务中心；每个县（市）至少培育两家以上品牌养老服务机构或组织，一家能连锁3家以上养老机构，一家能连锁5家以上社区居家养老服务中心。同时，引导养老服务业集聚发展，支持健康养老主导产业明确、产业链完整的园区申报“省级健康养老服务业集聚区”。

5. 池州市多元投入加快养老体系建设。近年来，池州市坚持以公共财政投入为基础，撬动社会资本，努力推动养老服务体系多元化发展，逐步构建起了“以居家为基础、社区为依托、机构为支撑、医养相结合”的社会养老服务体系。



一方面，加大公办养老福利机构建设力度，投资了5100万元，建起了总建筑面积为2.1万平方米的市老年公寓，其中总建筑面积为5180平方米的市光荣院已投入使用，首期入住20名重点优抚对象，各县区老年公寓先后建成并投入使用。另一方面，认真落实各项扶持和优惠政策，通过一次性建设补助、日常运营补贴、贷款贴息补助和政府购买服务补助等措施，鼓励民间资本通过整合改造厂房、商业设施及其他可利用的社会资源用于养老服务，今年已在10家符合条件的公办养老机构开展了公建民营试点。

截至目前，全市共有各类养老机构73家，总床位8100余张，其中农村敬老院66所、光荣院1所、县区老年公寓5所、民营养老院1所，今年上半年，全市新增养老机构床位数460张。与此同时，积极构建居家养老服务网络，全市35个标准化社区均设立了老年日间活动中心，11个社区参与了社区居家养老服务试点，贵池区“互联网+居家养老”智能化服务试点项目已采集近3万名老人的信息，1000多家服务运营商加入平台。今年年底，还将在主城区新建5个居家养老服务中心。

6. 苏州尝试反向抵押，保险版“以房养老”首单签约。9月12日，苏州市反向抵押养老保险首签仪式在姑苏区南环社区举行，家住内马路的吴老伯成为苏州“尝鲜”以房养老第一人。此次签约，意味着该市今年3月以来推行的“以房养老”首次落地。

“以房养老”指老人将自己的房子抵押给保险公司，然后每个月领取一定数额的保险金，在此期间老人依然是房子的主人，房子可以出租可以居住。老人去世之后，保险公司获得抵押房产处置权，处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用。

82岁的吴老伯和老伴住在内马路附近的小区住房，老房子有50多平方米，保险公司评估价为60万元。按照约定，下月起吴老伯和老伴每个月将从保险公司领到3000余元养老金。

目前，苏州市这一险种主要面向60周岁以上老人推广，首选空巢老人和孤寡老人。

■ 专题报告——2017-2020年中国养老产业市场规模及产业结构分析

目前我国养老方式主要为居家养老、机构养老及社区养老，在我国居家养老占据96%，机构养老占据3%，社区养老仅为1%。

一、目前主要的养老模式

（一）居家养老

老年人居住在自己或血缘亲属的家庭中，由其他家庭成员提供养老服务。



受传统文化的影响，是东亚国家普遍的养老模式。目前我国约96%的老年人使用这种养老模式。

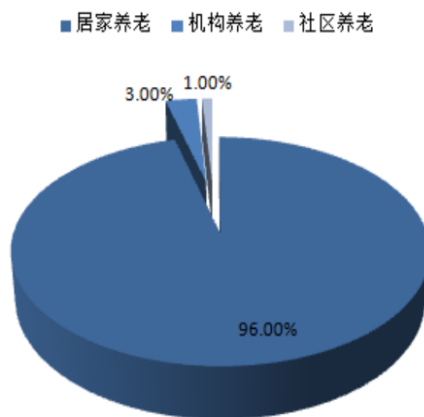
（二）社区养老

老年人居住在自己家中，由社会提供商业化的养老服务。老年人居住在自己熟悉的环境里，既可以得到适当的照顾，也随时欢迎子女的探望。目前在欧美发达国家比较普遍。

（三）机构养老

老年人集中居住在特别的养老机构中。养老机构是指为老年人提供饮食起居、清洁卫生、生活护理、健康管理和文体娱乐活动等综合性服务的机构，它可以是独立的法人机构，也可以是附属于医疗机构、企事业单位、社会团体或组织、综合性社会福利机构的一个部门或者分支机构。但是一般探望不便，容易造成老年人和子女的隔阂。目前在欧美发达国家比较普遍。

主要的养老方式占比：



随着人口老龄化加剧，“养老产业”已成为社会热词。“十三五”时期我国养老产业会面临新的机遇和挑战，在普遍生育二孩政策实施后，依然要加强养老保障和服务体系建设，养老产业前景广阔。

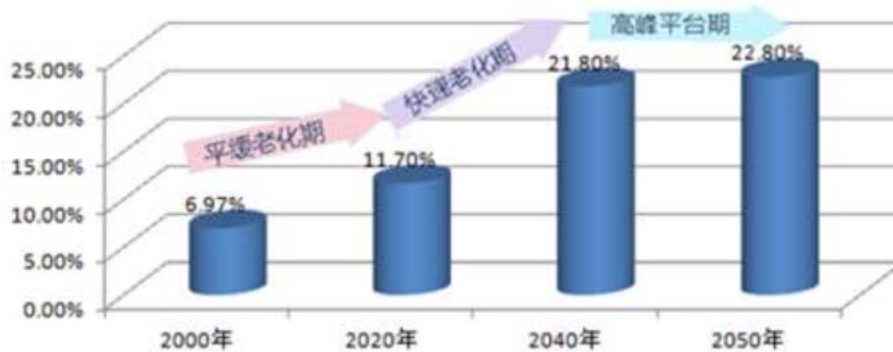
二、养老产业的产业地位分析

老龄化加速，养老产业地位凸显。我国早在2000年就已正式步入老龄化社会。截止2015年底，全国60岁及以上老年人口22200万人，占总人口的16.1%，其中65岁及以上人口14386万人，占总人口的10.5%。

我国当前的老年化水平与1985年的日本、1996年的台湾及1975年的美国相当。据预测，到2020年我国65岁以上的人口比例将达到14.73%。届时，我国的老年化程度将达到与1995年的日本、2014年的台湾、2013年的美国同样的水平。



2008-2015年60岁以上人口数走势



2000-2050年65岁及以上老年人口比例

截止2015年底，我国新生儿童为1735万人，0-14岁的人口数量为22681万人。

随着我国人口寿命的延长，而且出生率近几年虽有所增加，但也不会有巨大的增幅，预测到2022年我国65岁以上的人口数将超过0-14岁少儿人口数。而我国也将从儿童产业时代迈入养老产业时代。

三、养老产业结构

养老产业链较长，上下游带动明显。养老产业应重点关注医疗保健、医疗护理、家政服务、娱乐休闲、日常消费和信息平台等需求快速增长领域。



我国养老产业链结构图

四、养老产业市场爆点



根据十二五规划，我国居家养老、社区养老和机构养老的比例以90%、7%和3%为目标。相较于目前96%、1%和3%的占比，居家养老的比例将有所下降，机构养老的比例会保持不变，而社区养老的比例将从1%提高至7%，社区养老将会有很大的提升空间。

在未来，由于老年抚养比的逐年递增、老年人口中患病比例的上升以及老年人对于生活质量的要求，社区养老，尤其是和医疗相结合的养老将会成为主要的发展方向。